

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 10/2024

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

Správca budovy / ďalej len prenajímateľ:

Základná škola Komenského č. 21, Nesvady

v zastúpení : PaedDr. Silvia Hlavačková

IČO : 37861247

DIČ: 2021607434

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 4008 0965

(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca:

Získaj Nové krídla, o. z.,

V zastúpení Renáta Stocker

So sídlom Žlkovce 202, 940 42 Žlkovce

IČO: 55647197

DIČ: 2122213500

Bankové spojenie: Fio banka a.s.

IBAN: SK73 8330 0000 0028 0287 3822

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov a užívaní
učebne za týchto podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory / učebňa, za účelom **realizácie anglickej klubovne** / umiestnená v budove Základnej školy Komenského č.21 Nesvady.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma učebňu na realizáciu anglickej klubovne.
2. Prenajímateľ vybaví učebňu zariadením vhodným na realizáciu anglickej klubovne.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať učebňu iba na realizáciu anglickej klubovne a dodržiavať predpisy a poriadok platný pre Základnú školu Komenského č.21, Nesvady.
4. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za požiarnu ochranu a bezpečnosť v objekte Základnej školy Komenského č.21, Nesvady.

5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave v akom ich prevzal, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **od 16.10.2024 do 10.06.2025**, a to 1 deň v týždni
/ piatok / **v čase od 12,50 hod. do 13,40 hod.**
od 13,50 hod. do 14,40 hod.
čo predstavuje celkom 2 vyučovacie hodiny /deň.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu **8,00€/1 vyučovacia hodina**, čo predstavuje Cenu **16,00 €/ 1 deň**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné do 15. dňa účtovacieho obdobia štvrtroku na bankový účet prenajímateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky (mimo zmien dohodnutých v tejto zmluve) musia byť vykonané vo forme písomného Dodatku.
3. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle bez tiesne a nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

Prenajímateľ

Nájomca:

.....
PaedDr. Silvia Hlavačková
riaditeľka školy

.....
Ing. Komínková Alena
Predseda občianskeho združenia Získaj Nové
krídla o.z.
V zastúpení Renáta Stocker

Stanovisko zriaďovateľa: Mesto Nesvady ako zriaďovateľ ZŠ Komenského č. 21, Nesvady
s uzatvorením tejto zmluvy

Súhlasí/ nesúhlasí

V Nesvadoch, dňa 15.10.2024

Zoltán Molnár
primátor mesta